

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΙΟΥΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 581

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ 584 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 3.000 στρεμμάτων στη θέση «Γέφυρα» Κοινότητας Καμπάνης, Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών κ.λπ» και ειδικότερα: α) του άρθρ. 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη 1530/1.4.1986 αναφορά του Δασαρχείου Κιλκίς.

6. Την προφορική εισήγηση του Δ/ντή Δασών Ν. Κιλκίς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία της Φυσικής Αναγέννησης, και τη Φυσική της Αναδάσωση, που καταστράφηκε ύστερα από πυρκαϊά που εκδηλώθηκε την 1.8.1985 τη Δημόσια Δασική έκταση, εμβαδού (3.000) τριών χιλιάδων στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Γέφυρα» περιφέρειας Κοινότητας Καμπάνης.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ΄, Λ΄, Μ΄, Ν΄, 3΄, Ο΄, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Β΄, Β και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιος δρόμος Μάνδρες—Πυργωτού και Γεωργ. καλλιέργειες.

Δυτικά: Με Δημόσιες χορτολιβαδικές εκτάσεις.

Βόρεια: Ανώνυμο Ρέμα.

Νότια: Δημόσιος δρόμος Μάνδρες—Πυργωτού, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής Κλίμακας 1:20.000.

Στην ανωτέρω περικλειομένη έκταση δε λαμβάνονται υπόψη οι τυχόν γεωργικώς, δενδροκομικώς κ.λπ. καλλιεργούμενες εκτάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ανακαλεί τη Δ. 2771/23.10.1985 απόφασή μας που αναφέρεται στο ίδιο αντικείμενο.

Κιλκίς, 22 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

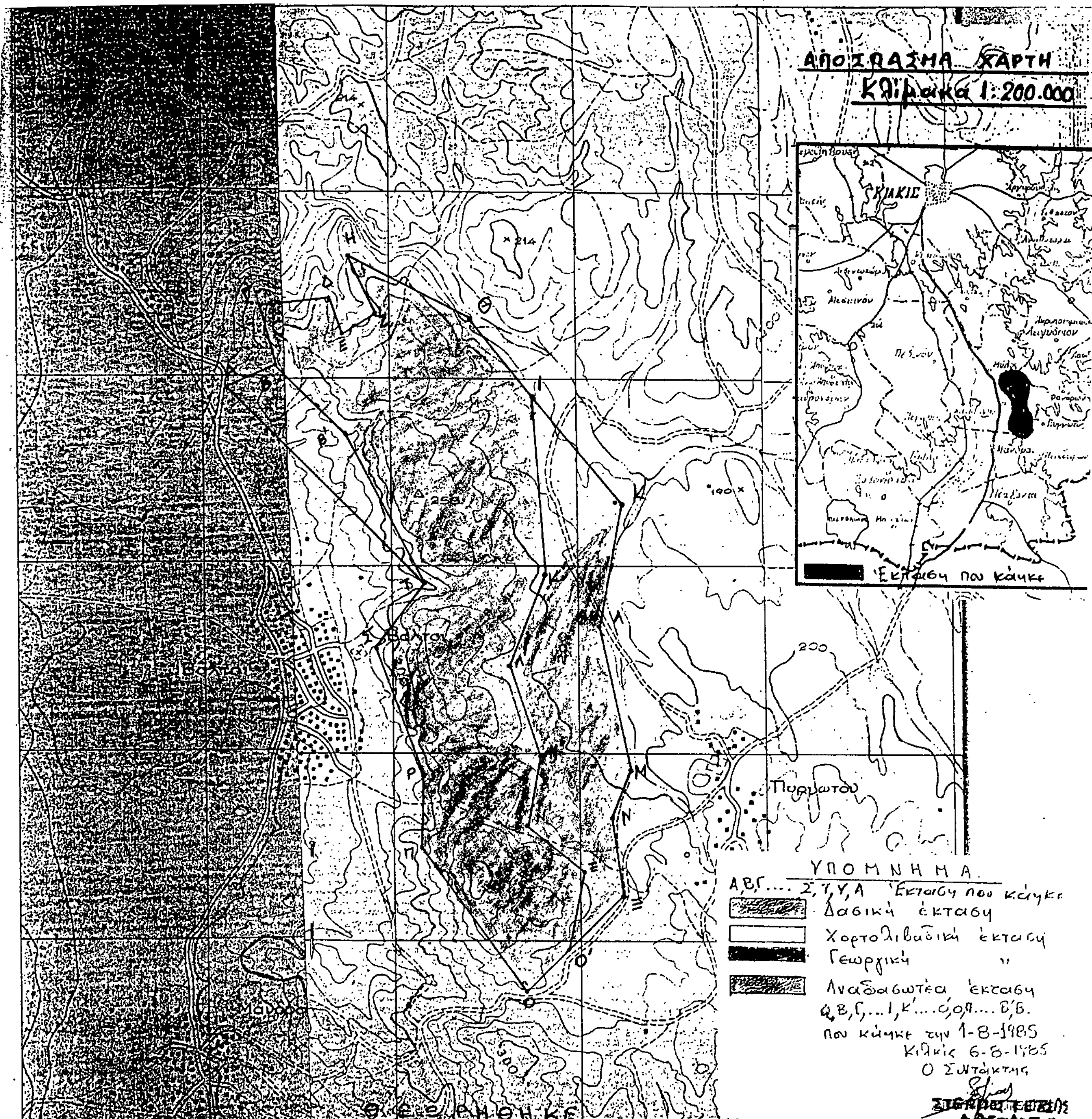
ΙΩΑΝ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΣΤΟ ΟΡΘΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αναδασωτέας έκτασης στη θέση "Γέφυρα – Βάλτοι" Καμπάνης που κάηκε την 1-8-1985.

Κλίμακα 1:20.000



Κιλκίς 15-10-1985
Ο Δασάρχης Κιλκίς

Κιλκίς 23-10-1985
Ο Δ/ντης Δασών Κιλκίς

Κιλκίς 23-10-1985
Ο Νομάρχης Κιλκίς

ΙΩΑΝ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 4978/85 (2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Πλατανιά Κοιν. Παραβόλα Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 26/85 (6β) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 46/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, διάσπαρτο, στάσιμο, μεσαίο.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πλατανιά Κοινότ. Παραβόλα Επαρχίας Τριχωνίδας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1,2,3, 4,5,6,7,8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20,1) θύλακας (α, β, γ, δ) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Πλατανιά Κοιν. Παραβόλα 1.000 τ.μ. χίλια τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

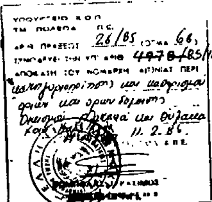
Μεσολόγγι, 11 Φεβρουαρίου 1986

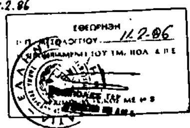
Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

10 Δυτικη πλευρα οικιας Γιαννακα Κων/νου - Εθνικος δρομος
11 Πυργος ΔΕΗ
12 Αποθηκη Λαμπρακη Νικολαου
13 Αποθηκη Σπυριδουλας Ξενακη
14 Οικια Στρημενου Χρηστου του Σωτηριου
15 Οικια Καλαμπαλικη Χριστοφουρου
16 Οικια Λαμπρακη Αθανασιας του Γεωργιου
17 Οικια Κιτσοπουλου
18 Αποθηκη Καλαμπαλικη Κων/νου του Βασιλειου
19 120m κατ' επεκταση της ανατολικης πλευρας της οικιας Καλαμπαλικη Γεωργιου του Παναγιωτη
20 Κοινοτικο μονοπατι 50m κατ' επεκταση νοτια της δυτικης πλευρας της οικιας Καλαμπαλικη Γεωγίου.

ΘΥΛΑΚΑΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

α Οικια Κοκονη Νικολαου - Εθνικος δρομος
β Οικια Τηλεμαχου Γεωργιου
γ Οικια Μαντζου Αθανασιου
δ Οικια Κολια Γεωργιου - Εθνικος δρομος


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΟΠ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. Π.Ε.
ΑΡ. ΠΡΑΞΕΩΣ 26/85 (σημ. 66)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4978/85/11.2.86
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ ΠΕΡΙ αναγνώρισης ορίων και όρων δόμησης οικισμού Πλατανιά και θυλάκων
11.2.86


ΕΘΟΡΗΣΗ
11.2.86

NOΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Οικισμός Πλατανιάς

1 Εθνικος δρομος Αγρινιου - Θερμου - κοινοτικο σοκακι - ιδιοκτησια Βαγγελη Αναγνωστοπουλου
2 Οικια Βαγγελη Παρμακη του Κων/νου - Εθνικος δρομος
3 Αποθηκη Βαγγελη Ματζανα - 200m νοτια κατ' επεκταση της δυτικης πλευρας της οικιας Παρμακη Βαγγελη
4 Κοινοτικος δρομος - Ιδιοκτ. Δημητριου Καλαμπαλικη - 50m ανατολικα αποθηκης Καραδημητρη Στεφανου
5 Διασταυρωση κοινοτικων δρομων προς λιμνη - ιδιοκτησιες Θεοδωρου Κολοβου και Καλαμπαλικη Δημητριου
6 Διασταυρωση κοινοτικων δρομων - νοτιοδυτικη γωνια ιδιοκτ. Ελευθεριου Μπακογιαννη
7 Κοινοτικος δρομος - Βοριοδυτικη γωνια ιδιοκτησιας Δημητρη Ευθυμιου
8 Βορειοανατολικη γωνια ιδιοκτησιας Κληρονομων Ευθυμιου και Βορειοδυτικη γωνια Αλτζεριvη Δημητριου
9 Βορειοδυτικη γωνια οικιας Μαμασουλα Γεωργιου του Δημητριου - Εθνικος δρομος

Α.Α. 22628
28 ΑΠΡ 1986

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 3007/226/86 (3)

Χαρακτηρισμός ιδιωτικής παρόδου ως νόμιμης υφισταμένης, πριν από το έτος 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα».

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.Δ. 1147/72 «περί διοικήσεως της μείζονος Πρωτευούσης».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του 805/72 Β.Δ. «περί καθορισμού διατηρουμένων υπέρ του Νομάρχου Αττικής αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

5. Την από 19.2.86 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δημ. Έργων Διαμ. Δυτ. Αττικής (αριθ. πρακτικού 5/86).

Ι. Την από 18.10.85 εισήγηση αίτηση του Δρίμου Αναστασίου με την οποία ζητά το χαρακτηρισμό της οδού που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 163 του περικλειομένου υπό των οδών μεταξύ των Ο.Τ. 162–164–155–158 ως νομίμως υφισταμένης πριν από το έτος 1923.

2. Τα Συμβόλαια:

α) 6651/1920 συμβόλαιο του συμ/φου Βιλλίων Παναγ. Π. Βιέννα.

β) 5637/1919 συμβόλαιο του συμ/φου Βιλλίων Παναγ. Π. Βιέννα.

γ) 243/1949 συμβόλαιο του συμ/φου Βιλλίων Ιωάννου Μαριόλη από τα οποία προκύπτει ότι η οδός Μαραθώνος εντός του Ο.Τ. 163 του περικλειομένου υπό των οδών μεταξύ των Ο.Τ. 162–164–155–158 σχηματίσθηκε πριν από την ισχύ του ανωτέρω (παρ. 1) Δ/τος, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την ιδιωτική πάροδο Μαραθώνος Βιλλίων εντός του Ο.Τ. του περικλειομένου υπό των οδών μεταξύ των Ο.Τ. 162–164–155–158, ως νομίμως υφισταμένη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 31 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

Ν. ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	1973	4-4-1936
ΕΜΒΑΔΟ	250.00 Μ2	200.00 Μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ	14.00 μ.	10.00 μ.
ΒΑΘΟΣ	18.00 μ.	14.00 μ.
ΚΑΛΥΨΗ	60%	
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣ	0.80	
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΤΕΡΥΓΕΣ	
ΥΨΟΣ	7.50 μ. (2ΟΡΟΦΟΙ)	

Β. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ . 636,61 Μ2

Γ. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι υπογραφόμενοι Κωνσταντίνα σύζυγος Ιωάννου Ρόκου και Αναστάσιος Σπύρ. Δρίκος ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ είναι ...

Βίλλια 15/10/1985
Οι ιδιοκτήτες

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΔΡΙΚΟΥ-ΡΟΚΟΥ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΡΙΚΟΣ

ΕΡΓΟ: ΝΕΑ ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΘΕΣΗ:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΠΟΛΙΣ: ΒΙΛΛΙΑ
ΔΗΜΟΣ: ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΧΕΔ.: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔ.	ΗΜΕΡΟΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1:200 1:1000	T 190	17/10/85	

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ι. ΓΑΒΡΙΗΛ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ι. ΓΑΒΡΙΗΛ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΛΑΥΡΟΥ 19
15344 ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΘΗΝΑΙ ΤΗΛ. 6396682

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΟΤ 162, ΟΤ 164, ΟΤ 165, ΟΤ 155, ΟΤ 158

ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΠΡΙΝ ΤΟ 1923

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Αριθ. 1027/49/86 (4)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου αποκλεισμένου οικοπέδου Παρασκευά Δεμερτζή που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 57 του Δήμου Άνω Λιοσίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 17.1.1986 αίτηση της Χαράς Καρούτσου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) Το 2432/65 συμβόλαιο του Συμβ/φου Αχαρνών Προχ. Παπαθανασίου.

β) Το 2/31..1.86 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

2. Το από 4.5.70 Δ/γμα ρυμοτομίας.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3. 1986 Ν.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.85 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ».

6. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μείζ. Πρωτευούσης και την Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητας Υπουργείου Δημ. Έργων.

7. Την Δ ΕΣ. 2398/76 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής Αναπλ. Νομάρχου Δ.Δ.Α. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου—Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεχλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων τα οικόπεδο του Παρασκευά Δεμερτζή κείμενο στο Δήμο Άνω Λιοσίων προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο υπό των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δε δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ορόφων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο του Παρασκευά Δεμερτζή όπως φαίνεται με τα στοιχεία (Α Β Γ Δ Α) στο τοπογραφικό διάγραμμα της Μηχ/κού Χαράς Καρούτσου—Κουραβάνα το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Άνω Λιοσίων οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα

β) Κάλυψη 50% Σ.Δ. 1,00.

γ) Δύο όροφοι στην πρόσοψη και ένας σε εσοχή χωρίς υπέρβαση του ΣΔ 1,00.

δ) Η οικοδομή θα τεθεί εσώτερον της πλευράς ΓΔ κατά 2,00μ.

ε) Κατά τα λοιπά κατά ΓΟΚ/85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 4 Απριλίου 1986

Με εντολή Νομάρχη
Η Δ/ντρια
Χ. ΚΑΚΟΥΔΑΚΗ